

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ - GO



LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN)
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ – GO EXERCÍCIO 2023

Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaraguá - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Jaraguá – GO para o ano de 2023.

Sugestões de VTN por hectare – 2023:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	30.991,74	20.661,16	10.330,58	20.661,16	8.264,46	6.198,35

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: maio e junho de 2023.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Jaraguá – GO, 05 de Junho de 2023.


Wilson Alves Ferreira Junior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60

Wilson Alves Ferreira Junior
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 1016886470D-GO